

Prečišćeni tekst Odluke o naknadi za ekonomsko iskorišćavanje kulturnih dobara obuhvata sljedeće propise:

1. Odluka o naknadi za ekonomsko iskorišćavanje kulturnih dobara ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 011/24 od 01.03.2024),
2. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o naknadi za ekonomsko iskorišćavanje kulturnih dobara ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 021/25 od 15.05.2025),
3. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o naknadi za ekonomsko iskorišćavanje kulturnih dobara ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 027/25 od 13.06.2025), u kojima je naznačen njihov dan stupanja na snagu.

## ODLUKA

### o naknadi za ekonomsko iskorišćavanje kulturnih dobara

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 011/24 od 01.03.2024, 021/25 od 15.05.2025,  
027/25 od 13.06.2025)

#### I OPŠTE ODREDBE

##### Član 1

Ovom Odlukom se uvode i utvrđuju uslovi za plaćanje naknada za ekonomsko iskorišćavanje kulturnih dobara (u daljem tekstu Naknada) na prirodnom i kulturno-istorijskom području Kotora (u daljem tekstu Područje Kotora) koje je kao prirodno i kulturno dobro upisano na Listu svjetske baštine UNESCO, a posebno:

- obveznici plaćanja naknade,
- kulturna dobra za koje se plaća naknada kada se u njima obavlja privredna ili komercijalna djelatnost,
- visina naknade i način plaćanja za ekonomsko iskorišćavanje kulturnih dobara,
- inspekcijски nadzor,
- kaznene odredbe.

#### II OBVEZNICI PLAĆANJA NAKNADE

##### Član 2

Obveznici naknade iz člana 1 ove Odluke su sva pravna i fizička lica, preduzetnici, korisnici poslovnih prostora, privremenih objekata, javnih površina, terasa, slobodnih površina, koji obavljaju bilo koji vid privredne ili komercijalne djelatnosti, od koje ostvaruju prihod, odnosno koji ekonomski iskorišćavaju kulturna dobra na Području Kotora.

#### III KULTURNA DOBRA

##### Član 3

Na području Opštine Kotor plaća se naknada za ekonomsko iskorišćavanje kulturnih dobara za obavljanje privredne i komercijalne djelatnosti u objektima i na otvorenom prostoru koji se nalaze na području koje je kao prirodno i kulturno dobro upisano na Listu svjetske baštine UNESCO.

Granice Područja Kotora utvrđene su Zakonom.

#### IV VISINA NAKNADE I NAČIN PLAĆANJA

##### Član 4

Naknada za ekonomsko iskorišćavanje kulturnih dobara iz čl. 1 se uvodi za:

1. Obavljanje privredne ili komercijalne djelatnosti u objektu i na otvorenom prostoru i to:

1.1

**Godišnji iznos naknade (€)**

Vrsta djelatnosti	Područje Starog grada Kotora i Perasta			Ostali djelovi područja Kotora		
	do 100 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup> -300 m <sup>2</sup>	Preko 300 m <sup>2</sup>	do 100 m <sup>2</sup>	101m <sup>2</sup> -300m <sup>2</sup>	preko300m <sup>2</sup>
Trgovinski objekti	300	400	500	200	250	300
Ugostiteljski objekti: hotel i slični objekti (tur. naselje, motel, pansion, ecolodge i wild beauty resort)	500	600	700	300	350	400
Ugostiteljski objekti: turistički apartmanski blok, gostiona, hostel, etno selo, odmaralište, planinarski dom	400	500	600	250	300	350
Ugostiteljski objekti: restoran (nacionalni, klasični, specijalizovani i drugi), bar, picerija, konoba, objekti brze hrane; poslastičarnica, pečenjara, pekara	300	400	500	200	250	300
Banke, osiguravajuća društva i ostale finansijske organizacije, fiksni, mobilni i kablovski operateri	300	400	500	200	250	300
Ostali komercijalni objekti	100	150	200	75	100	125
Izdavaoci: privredna društva, druga pravna lica, preduzetnici ili fizička lica, najviše do 10 soba ili 9 apartmana i 20 ležajeva i kampovi do najviše 15 smještajnih jedinica odnosno 30 lica istovremeno		200			100	
Izdavaoci: privredna društva, druga pravna lica, preduzetnici ili fizička lica više od 10 soba ili 10 apartmana i više od 20 ležajeva i kampovi sa više od 15 smještajnih jedinica sa više od 30 lica istovremeno		300			200	
Turističke agencije i turoperatora		400			250	

Taksi prevoz i rent a car ( po vozilu )	50
Privremeni objekti montažnog karaktera	50

1.2. Obavljanje djelatnosti prevoza putnika u drumskom saobraćaju u komercijalne svrhe i to:

- za putničke autobuse i putnička vozila koji obavljaju prevoz putnika za turistička putovanja - za svako putovanje (po dolasku), visina naknade iznosi:

- a) Autobus preko 23 mjesta - 50,00 eura;
- b) Autobus od 9 do 23 mjesta - 40,00 eura;
- c) Putničko vozilo 8 +1 mjesta - 20,00 eura.
- d) Putničko vozilo 4+1, 5+1, 6+1 i 7+1 mjesta - 15,00 eura

1.3. Izuzetak iz tačke 1.2. stava 1 člana 4 ove odluke odnosi se na prevoznike koji vrše vanlinijski prevoz putnika od Luke Kotor do turističkih lokaliteta na teritoriji Opštine Kotor, za koje će se naplata naknade vršiti po danu za putnička vozila i autobuse u navedenim iznosima iz tačke 1.2.

2. Za korišćenje snimaka Područja Kotora u reklamne i komercijalne svrhe (snimanja koja se odnose za potrebe filma ili spota, ili za izradu plakata, bilborda, kalendara, prospekta, web prezentacija itd.) visina naknade utvrđuje se 500,00 € dnevno.

3. Za plovila koja se koriste u komercijalne svrhe za prevoz putnika i to:

za barke i jahte i druga plovila visina naknade po plovilu na godišnjem nivou iznosi:

- za plovila dužine do 7m - 200,00 eura,
- za plovila dužine od 7m do 12 m - 250,00 eura,
- za plovila dužine od 12 m do 17m - 300,00 eura,
- za plovila dužine od 17m do 24m - 400,00 eura,
- za plovila dužine preko 24m - 500,00 eura.

#### Član 4a

Iskrcaj i ukrcaj putnika vrši se isključivo na Benovu, gdje je obilježen prostor predviđen za zaustavljanje putničkih autobusa i putničkih vozila.

Kretanje i zadržavanje vozila i autobusa na Benovu je dozvoljeno isključivo u rezervisanom terminu.

#### Član 5

Naknadu za ekonomsko iskorišćavanje kulturnih dobara ne plaćaju obveznici naknade iz člana 4 stav 1 tačka 1 alineja 1.2. pod uslovom da organizuju prevoz putnika koja su:

- 1) lica sa teškim čulnim i tjelesnim smetnjama;
- 2) učesnici školskih ekskurzija, odnosno učenici i studenti čiji boravak organizuju škole i fakulteti u okviru redovnih programa, održavanja obrazovnih, sportskih i kulturnih manifestacija sa teritorije Crne Gore.
- 3) strani državljani koji su po međunarodnim konvencijama i sporazumima oslobođeni plaćanja taksi i koji organizovano, preko zvaničnih humanitarnih organizacija, dolaze radi pružanja humanitarne pomoći.

Lica iz stava 1 ovog člana ne plaćaju naknadu ako podnesu dokaz o ispunjavanju uslova iz stava 1 ovog člana (potvrda obrazovne institucije, ljekara, međunarodnu konvenciju, sporazum i dr.)

#### Član 6

Evidenciju obveznika Naknade koji ekonomski iskorišćavaju kulturna dobra na području Kotora koje je kao prirodno i kulturno dobro upisano na Listu svjetske baštine UNESCO vodi Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije.

#### Član 7

Poslove utvrđivanja i naplate Naknade vrši Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije Opštine Kotor, a poslove kontrole vrši nadležna inspekcija.

#### Član 8

Obveznici naknade iz člana 4 tačka 1 alineja 1.1 ove Odluke dužni su podnijeti prijavu na obrascu PZNKD do 31.marta tekuće godine

Obveznici naknade iz člana 4 tačka 2, dužni su podnijeti prijavu na obrascu PZNKD najkasnije 5 dana do početka snimanja.

Obveznici naknade iz člana 4 tačka 3 dužni su podnijeti prijavu na obrascu PZNKD po dobijanju rješenja, uvjerenja, odobrenja i sl. ili po sačinjavanju zapisnika nadležne inspekcije.

Prijava se podnosi Sekretarijatu za lokalne prihode budžet i finansije.

Ukoliko obveznik ne podnese prijavu utvrđivanje se vrši na osnovu raspoložive dokumentacije, zapisnika nadležne inspekcije i zvanične evidencije nadležnih organa.

Visina naknade utvrđuje se Rješenjem organa iz člana 7. ove Odluke.

Obrazac prijave PZNKD je sastavni dio ove Odluke.

### Član 9

Naknada iz člana 4. tačka 1. alineja 1.1 utvrđuje se godišnje, na osnovu prijave ili evidencije o vrsti djelatnosti koja se u objektu ili van njega obavlja, kao i površini objekta, akata organa državne uprave, organa lokalne uprave (uvjerenje-rješenje o lokaciji, odobrenje za rad, licenca i sl.), poreske prijave ili zapisnika nadležne inspekcije.

Naknada iz člana 4. tačka 2. korišćenje snimaka Područja Kotora u reklamne i komercijalne svrhe, utvrđuje se po danu snimanja na osnovu prijave, odobrenja nadležnog organa uprave ili zapisnika nadležne inspekcije.

Naknada iz člana 4. tačka 1 alineja 1.2, utvrđuje se dnevno na osnovu Pravilnika koji definiše načine, postupke i procedure naplate koji donosi nadležni sekretarijat iz člana 6 Odluke, odobrenja nadležnih organa ili zapisnika nadležne inspekcije, a obveznik je turistička agencije ili vlasnik.

### Član 10

Naknada iz čl. 1. se uplaćuje na poseban uplatni račun Budžeta Opštine Kotor.

### Član 11

Sredstva od Naknade se koriste u skladu sa Programom zaštite i očuvanja Područja Kotora koji donosi Skupština Opštine Kotor na predlog Sekretarijata za zaštitu prirodne i kulturne baštine, a mora biti usaglašen sa programom zaštite i očuvanja kulturnih dobara koji donosi Vlada u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita kulturnih dobara.

### Član 12

U pogledu načina utvrđivanja naknade, obračunavanja, rokova, žalbe, prinudne naplate, kamate, povraćaja i ostalog što nije predviđeno ovom Odlukom, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o poreskoj administraciji.

## V INSPEKCIJSKI NADZOR

### Član 13

Inspeksijski nadzor nad sprovođenjem ove Odluke vrše u okviru svojih nadležnosti Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije, Komunalna policija i Služba za inspeksijske poslove Opštine Kotor.

## VI KAZNENE ODREDBE

### Član 14

Novčanom kaznom od 3.000,00 eura do 20.000,00 eura kazniće se za prekršaj obveznik-pravno lice ako:

- nadležnom organu lokalne uprave ne podnese poresku prijavu za naknadu za ekonomsko iskorišćavanje kulturnih dobara u roku propisanom ovom odlukom;
- ne plati naknadu u propisanom roku;
- ne plati naknadu iz člana 4 stav 1 tačka 1.2 ove odluke;
- vrši iskrcaj i ukrcaj putnika suprotno članu 4a stav 1 ove odluke;
- kreće se i zadržava suprotno članu 4a stav 2 ove odluke;
- prijavi netačne podatke.

Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se za prekršaj i odgovorno lice u pravnom licu kaznom od 500,00 eura do 1.500,00 eura.

### Član 15

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000, eura do 6.000,00 eura kazniće se obveznik-preduzetnik ako:

- nadležnom organu lokalne uprave ne podnese poresku prijavu za nakandu za ekonomsko iskorišćavanje kulturnih dobara u roku propisanom ovom odlukom;
- ne plati naknadu u propisanom roku;
- ne plati naknadu iz člana 4 stav 1 tačka 1.2 ove odluke;
- vrši iskrcaj i ukrcaj putnika suprotno članu 4a stav 1 ove odluke;
- kreće se i zadržava suprotno članu 4a stav 2 ove odluke;
- prijavi netačne podatke.

### Član 16

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 eura do 1.500,00 eura kazniće se za prekršaj obveznik-fizičko lice, ako:

- nadležnom organu lokalne uprave ne podnese poresku prijavu za nakandu za ekonomsko iskorišćavanje kulturnih dobara u roku propisanom ovom odlukom;
- ne plati naknadu u propisanom roku;
- ne plati naknadu iz člana 4 stav 1 tačka 1.2 ove odluke;
- vrši iskrcaj i ukrcaj putnika suprotno članu 4a stav 1 ove odluke;
- kreće se i zadržava suprotno članu 4a stav 2 ove odluke;
- prijavi netačne podatke.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 17

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Danom početka primjene ove odluke prestaje da važi Odluka o naknadi za ekonomsko iskorišćavanje kulturnih dobara ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 29/14, 10/15, 18/15, 21/15, 6/19, 38/19, 65/19).

OPŠTINA KOTOR

Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije

Obrazac PNZKD

PRIJAVA ZA OBRAČUN NAKNADE ZA EKONOMSKO ISKORIŠĆAVANJE KULTURNIH  
DOBARA NA PODRUČJU KOTORA ZA \_\_\_\_\_ GODINU

_____ Naziv lica (pravnog / fizičkog)	_____ Odgovorno lice (za pravno lice)		
_____ PIB/Matični broj			
_____ Adresa i mjesto sjedišta	_____ telefon djelatnosti	_____ Email adresa	_____ šifra

Red.br	VRSTA NAKNADE	Adres a	Površina / broj
1.	<b>Obavljanje djelatnosti u objektu i na otvorenom prostoru</b>		
	Trgovinski objekti		
	Ugostiteljski objekti: hotel i slični objekti ( turističko naselje, motel, pansion, eco lodge i wild beauty resort)		
	Ugostiteljski objekti: turistički apartmanski blok, gostiona , hostel, etno selo, odmaralište, planinarski dom		
	Ugostiteljski objekti: restoran (nacionalni, klasični, specijalizovani i drugi), bar, picerija, konoba, objekti brze hrane; poslastičarnica, pečenjara, pekara		
	Banke, osiguravajuća društva i ostale finansijske organizacije, fiksni, mobilni i kablovski operatori		
	Ostali komercijalni objekti		
	Privremeni objekti montažnog karaktera		
	Privredna društva, druga pravna lica, preduzetnici ili fizička lica najviše do 10 soba ili 9 apartmana i 20 ležajeva i kampovi do najviše 15 smještajnih jedinica odnosno 30 lica istovremeno		

	Privredna društva, druga pravna lica, preduzetnici ili fizička lica više od 10 soba ili 10 apartmana i više od 20 ležajeva i kampovi sa više od 15 smještajnih jedinica sa više od 30 lica istovremeno		
	Turističke agencije i turoperatori		
	Taxi prevoz i rent a car ( po vozilu )		
2.	<b>Za korišćenje snimaka područja Kotora</b>	Vrsta snimka / Broj dana	

3.	<b>Za zaustavljanje turističkih autobusa</b>	Veličina (broj mjesta)	
		Autobus preko 23 mjesta	
		Autobus od 9 do 23 mjesta	
		Putničko vozilo 8+1 mjesto	
		Putničko vozilo 4+1,5+1,6+1i 7+1 mjesto	
4.	<b>Za plovila koja se koriste u komercijalne svrhe- prevoz putnika</b>	Dužina	
	<b>Barke, čamci, jahte i ostala plovila</b>	Do 7 m	
		Od 7-12 m	
		Od 12-17 m	
		Od 17-24 m	
Preko 24 m			

Izjavljujem pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da su navedeni podaci u prijavi i prilogima uz prijavu tačni.

Datum podnošenja prijave:

M.P.

Potpis ovlašćenog lica